

Смета доходов и расходов ТСЖ "КП "Лесной" на 2018 год.

Количество земельных участков ТСЖ "КП "Лесной" - 60 участок.

Расходы на содержание имущества общего пользования		Расчет планируемых затрат на содержание имущества за	Итого за год, руб.	На 1 участок в месяц	Примечания
1. Обслуживание коммуникаций			440 000,00	611,11	
1.1	ТО-1 КНС	$3000 \times 52 = 156000$	156 000	216,67	ТО-1 КНС один раз в неделю Промывка накопительных корзин КНС, удаление осадков и загрязнений, промывка поплавков, обслуживание автоматики-проверка срабатывания аварийной сигнализации
1.2	ТО-2 КНС	$10000 \times 12 = 120000$	120 000	166,67	ТО-2 КНС один раз в месяц Демонтаж насосов, демонтаж и очистка сетчатого фильтра, очистка крыльчатки от отложений, проверка уровня масла (при необходимости доливка) или замена масла, проверка контактов датчиков уровня герметичности
1.3	ТО-3 КНС	$41000 \times 4 = 164000$	164 000	227,78	ТО-3 КНС один раз в квартал Работы по комплексной очистке. Очистка внутренней поверхности КНС от жировых и других отложений с применением моющих средств. Откачка ила из приемки КНС, с последующей утилизацией на специализированные полигоны Профилактический осмотр насосов на предмет коррозии Удаление коррозионных поражений металлических элементов системы Регулировка вентиляционных отдушин, гидроизоляция прохода отдушин через корпус КНС Очистка водозаборных решеток насосов Осмотр трубных и других соединений, проверка уплотнителей. Электротехнические работы, связанные с проверкой функционирования датчиков, состояния клемм и токопроводящих обмоток
2. Охрана имущества ТСЖ		$40\,000,00 \times 12 = 480\,000,00$	480 000,00	666,67	год
3. Обслуживание территории ТСЖ			1 251 800,00	1 738,61	год
3.1	Чистка снега, вывоз снега и мусора с территории ТСЖ	700 000,00	700 000,00	972,22	По факту
3.2	Ремонт участков дорог с продавленными люками, расположенными на проезжей части дорог общего пользования	63000,00	63000,00	87,50	По факту
3.3	Ремонт автоматизированных ворот 5 шт., автоматического шлагбаума 1 шт.	60 000,00	60 000,00	83,33	По факту
3.4	Гидромеханическая уборка улиц (6 раз)	64 800,00	64 800,00	90,00	май-октябрь

3 5	Обустройство (приобретение) помещения для хранения инвентаря и оборудования	300 000,00	300 000,00	416,67	в связи с отсутствием у ТСЖ "КП "Лесной" помещения для хранения имеющегося инвентаря и оборудования, возникла необходимость в обустройстве, либо приобретении такого помещения (вагончика)
3 6	Обустройство зоны общего пользования	50000	50000	69,44	Скамьи, тент, спортивный комплекс
3 7	Уход за зоной общего пользования (покос травы, уборка растительного и прочего мусора)	7*2000=14000	14000	19,44	апрель-октябрь
4. Расходы на содержание аппарата и обеспечение бухгалтерского обслуживания ТСЖ		1 206 803,60 1 676,12			
4 1	Оплата офиса ТСЖ КП "Лесной"	5000*12=60000	60000	83,33	год
4 2	Продление цифровой подписи, ведение ГИС ЖКХ с 01.01.2017	2000 850*12= 10200	12 200	16,94	год
4 3	Услуги и комиссии банка	16000,00	16 000,00	22,22	год
4 4	Оказание услуг по ведению бухгалтерского учета	180000	180 000,00	250,00	год
4 5	ФОТ с учетом страховых взносов Управляющий, работник по благоустройству	721800 + 20,2%	867603,6	1 205,01	год
4 6	Прочие расходы (канцелярские товары, почтовые расходы, сервисное обслуживание мотокосы, запасные детали бензин АИ-92 масло для двухтактных двигателей, хозяйственные принадлежности метла, щетки, скребки, лопаты, рукавицы, обслуживание оргтехники и др.), сотовая связь	64000	64 000,00	88,89	год
4 7	Налогооблагаемая база для исчисления единого налога, упрощенная система налогообложения	2000	2 000	2,78	год
4 8	Аренда зала для проведения собрания	5000	5 000	6,94	1 раз
5. Юридические услуги		100 000	100 000	138,89	
Итого по содержанию имущества:			3 478 603,60	4 831,39	
Итого в месяц:				4 831,39	

Председатель Правления

ТСЖ «КП» Лесной



А.В. Михно